

03/10/2023 15:04 - Inscritos no Bolsa Família e BPC ficam isentos de pagar por imóveis do Minha Casa Minha Vida



Com a entrada em vigor da portaria nº 1.248, de 23 de setembro de 2023, do Ministério das Cidades, assegurando aos beneficiários que recebem o Bolsa Família ou o Benefício de Prestação Continuada (BPC), a isenção no pagamento das parcelas do imóvel no Minha Casa Minha Vida vai contemplar famílias com moradias do programa em Porto Velho.

Com a mudança, serão enquadrados como isentos do pagamento, a pessoa que já está contemplada com um imóvel, que no dia 28 de setembro deste ano, recebia algum dos dois benefícios. E a isenção é permanente, ou seja, mesmo se deixar o Bolsa Família ou o BPC, a pessoa continua livre das prestações.

"Essa é uma medida que vai beneficiar inúmeras famílias em Porto Velho, nossa gestão tem realizado muitos trabalhos na área da habitação popular, trabalhado para recuperar imóveis de gestões passadas, finalizando e realizando o sonho da casa própria a tantos porto-velhenses", destacou o prefeito Hildon Chaves.

Segundo o subsecretário geral de Governo, Devanildo Santana, "essa é uma medida importante e que atende a todos os imóveis do Minha Casa Minha Vida já entregues na capital, a redução de dez anos para cinco anos, o prazo para a quitação das moradias. Ou seja, quem já pagou cinco anos ou mais, está com o imóvel quitado e agora é esperar a finalização do processo através da Caixa Econômica, numa alegria muito grande para milhares de famílias".

A decisão do Ministério das Cidades vale para contratos nas modalidades subsidiadas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), do Fundo de Desenvolvimento Social (FDS) e do Programa Nacional de Habitação Rural (PNHR).

Caberá à Caixa Econômica Federal, 30 dias após a publicação da portaria, suspender a cobrança de prestações dos contratos que se enquadrem nas situações previstas. E 180 dias para quitá-las.

Para os futuros contratos, essa avaliação vai ser feita no momento da análise de enquadramento pelo agente financeiro. Além disso, a contrapartida paga pelos beneficiários no Programa de Habitação Rural caiu de 4% para 1%.

O Ministério também definiu o valor da mensalidade em 10% da renda para famílias que recebem até R\$ 1.320 mensais, sendo a parcela mínima de R\$ 80. E para famílias que ganham entre R\$ 1.320 e R\$ 4.400, o valor vai ser de 15% da renda familiar, menos R\$ 66.

Fonte: PMPV