



## 13/10/2016 11:15 - Governo realiza sorteio de endereços do Residencial Porto Belo II em Porto Velho



O governo de Rondônia sorteou nesta terça-feira (11) o endereço de 272 apartamentos do Residencial Porto Belo II, em Porto Velho. Durante o evento, coordenado pela Secretaria da Assistência e do Desenvolvimento Social (Seas), os futuros moradores receberam informações das próximas etapas a serem executadas até a assinatura do contrato do imóvel junto à Caixa Econômica Federal, pedido de ligação de água e luz e entrega das chaves para liberação da mudança para o apartamento. O residencial fica entre os bairros Mariana e Jardim Santana na zona Leste, e o sorteio foi realizado na sede social do Sindicato dos Servidores Públicos Federais (Sindsef).

O coordenador de Habitação da Seas, José Carlos Monteiro Gadelha, explicou que o sorteio seguiu alguns critérios, como por exemplo: os idosos e pessoas com deficiência têm preferência por apartamentos que ficam no térreo. “Todos os apartamentos do térreo são adaptados para atender pessoas com mobilidade reduzida”, afirmou Gadelha.

Ele explicou que o processo de ocupação dos projetos de habitação do governo, que têm por objetivo atender famílias de baixa renda, segue várias etapas. “O sorteio de endereço é uma delas. Hoje os contemplados do Residencial Porto Belo II estão sabendo qual é o seu futuro endereço residencial”, destacou o coordenador de Habitação da Seas.

Maria Antonieta da Cruz, de 63 anos, ficou emocionada ao receber o papel que consta o seu futuro endereço. “Estou realizando o meu sonho, o de ter a minha casa própria. Não vejo a hora de mudar”, disse. Maria é viúva, tem uma filha que já é casada e há sete anos mora de favor em uma casa pequena e humilde, segundo ela, nos fundos de uma igreja.

O representante da Caixa Econômica Federal explicou aos futuros moradores quais são os procedimentos para a assinatura do contrato de financiamento do imóvel e como é calculado o valor das prestações, que é baseado na renda familiar do contemplado. Quem tem renda de até R\$ 800 vai pagar parcela de R\$ 80; de R\$ 800,01 a R\$ 1.200 o valor da parcela será de 10% da renda; e quem tem renda de R\$ 1.201 a R\$ 1.800, o percentual da parcela mensal será de 25%. O contrato de financiamento dos imóveis tem duração de 10 anos.

Outra orientação que foi repassada aos futuros moradores, é que não deixem para a última hora para fazer o pedido de ligação de água e energia elétrica junto às concessionárias. Após a solicitação, o prazo é de 72h para que seja efetuado. Outro alerta é para que os contemplados verifiquem junto à Eletrobras se por ventura têm algum débito com a empresa.

Segundo José Gadelha esse tipo de situação é muito comum, pois as vezes a pessoa paga aluguel, muda do imóvel e não dá baixa na conta junto à concessionária, e as contas ficam sendo emitidas todos os meses. “Para solicitar a ligação de energia no apartamento é necessário negociar esse débito junto a Eletrobras”, orientou o coordenador de Habitação da Seas.

**Fonte:** Secom - Governo de Rondônia